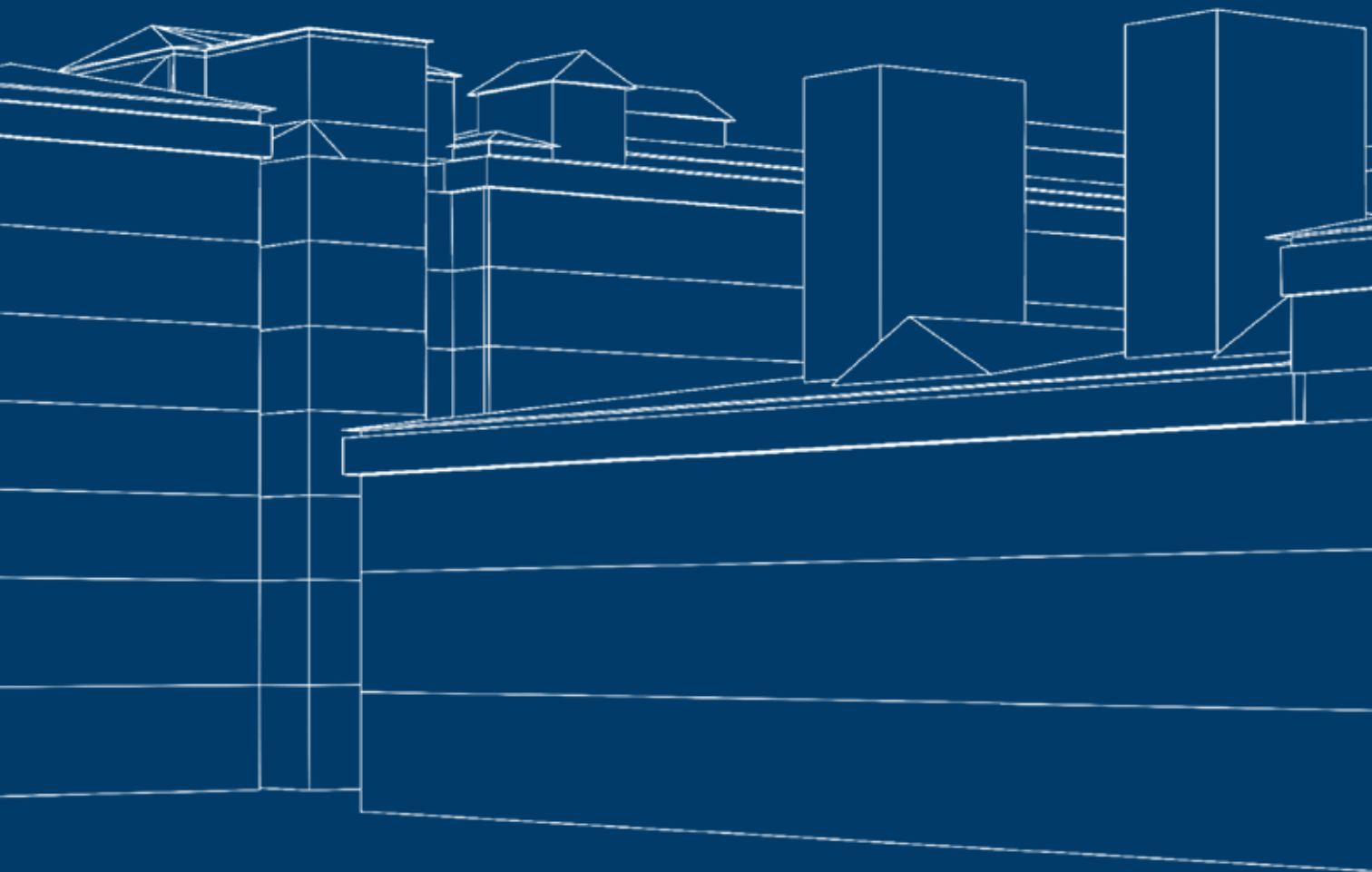


КОМПРЕССОР
офисы ▪ склады ▪ производство

2-я ул. Энтузиастов, вл. 5

Производственно-складские здания

СТРОЕНИЯ 1, 2



СТРОЕНИЕ 1

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ: **15 000 кв.м**

В продаже площади: офисы от 13 кв.м,
склады/производства от 70 кв.м



Назначение/тип: офисно-складской

Этажность: 1–3 этаж

Подвал: нет

Высота потолков: 2,3–11,7 м

Общая площадь: 15 000 кв.м

Год постройки: 1932–1969 г.г.

Состояние: капитальный ремонт полов,
крыши и косметический ремонт офисов
в 2008 г.



КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:

Фундамент: бетон

Стены: кирпич

Кровля: мягкая рулонная

Перегородки: смешанные

Полы: цементно-бетонная стяжка



КОММУНИКАЦИИ:

Электроосвещение: есть

Отопление: от ТЭЦ

Водопровод: от городской сети

Канализация: есть

СТРОЕНИЕ 2

(СКЛАД+ПЛОЩАДКА)

РЕАЛИЗУЕМАЯ

ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДКИ: **6 600 кв.м**

РЕАЛИЗУЕМАЯ

ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЯ: **3 304,5 кв.м**



Назначение/тип: складские помещения.

Этажность: 1–3 этаж

Подвал: нет

Высота потолков: 4,6–13 м

Общая площадь: 9 904,5 кв.м

Год постройки: 1935 г.

Состояние: демонтирована кровля



КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:

Фундамент: бетон

Стены: кирпич

Кровля: мягкая рулонная

Перегородки: кирпич

Покрытие: ж/б плиты

Полы: бетонная стяжка



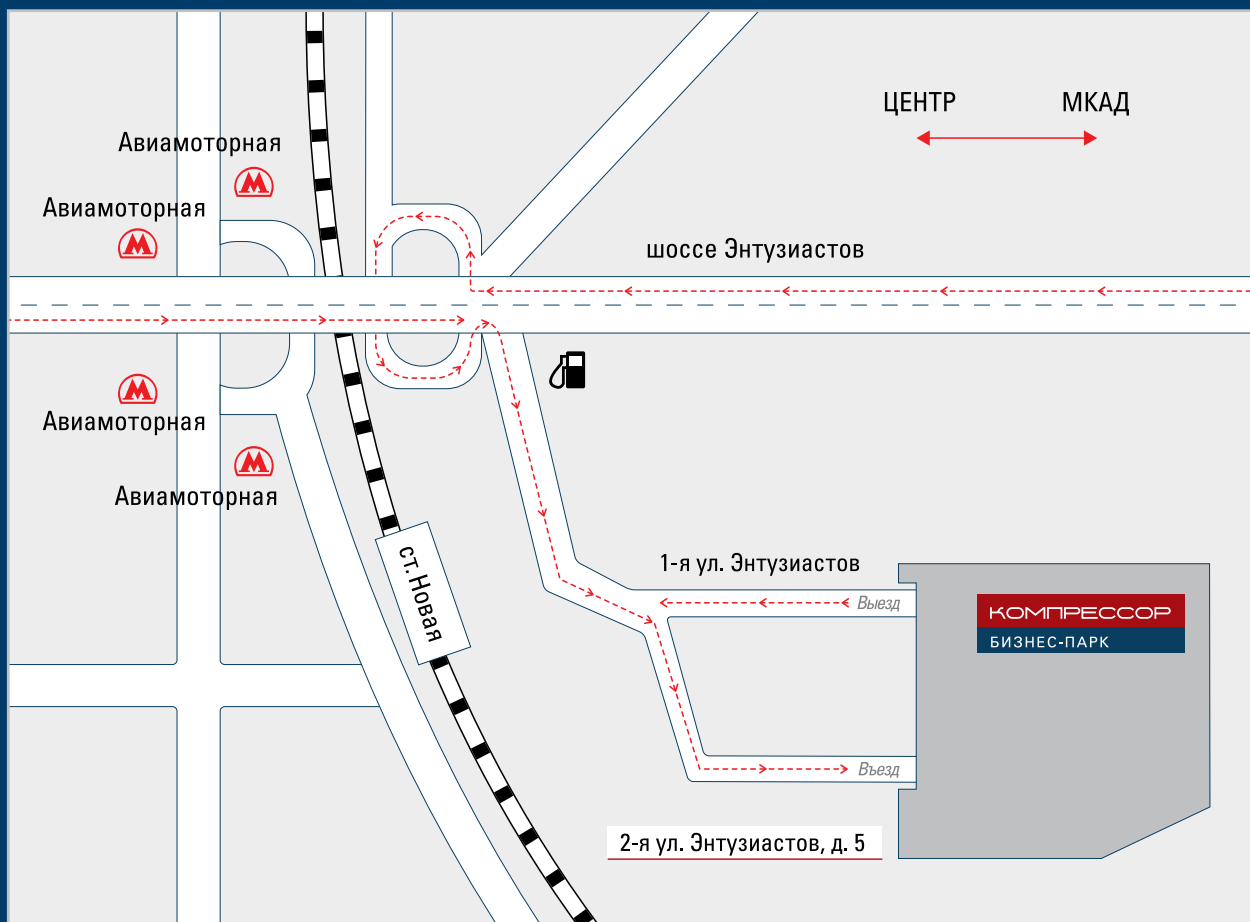
КОММУНИКАЦИИ:

Электроосвещение: есть

Отопление: от ТЭЦ

Водопровод: от городской сети

Канализация: есть



Пешком:

М. АВИАМОТОРНАЯ

Последний вагон из центра, первый выход из метро налево. На улице нужно двигаться прямо до ж/д ст. «Новая». Затем пересечь пешеходный мост над ж/д путями, далее прямо до 1-й ул. Энтузиастов. За магазином «Энтузиаст» — правее до проходной «БП Компрессор».

На автомобиле:

ИЗ ЦЕНТРА:

По набережной р. Яузы, необходимо доехать до наб. Красноказарменной, затем съехать на ул. Красноказарменную, далее двигаться по ул. Красноказарменной, затем повернуть налево на ул. Авиамоторную. С ул. Авиамоторной нужно съехать на ш. Энтузиастов в сторону области. Перед АЗС «Магистраль Проект» — съезд на 2-ю ул. Энтузиастов.

ИЗ ОБЛАСТИ:

Съезд с МКАД на ш. Энтузиастов в сторону центра. Далее, нужно двигаться по ш. Энтузиастов прямо, затем съехать после д. 17 по ш. Энтузиастов на пр-д Энтузиастов, повернуть налево, развернуться под эстакадой и съехать на 2-ю ул. Энтузиастов.

Контакты:

Татьяна - моб.: 8 (926) 756 03 08

8 (495) 722 26 05

e-mail: t.gorbunova@ykgoldenriver.ru



Golden River

Управляющая компания

www.ykgr.ru