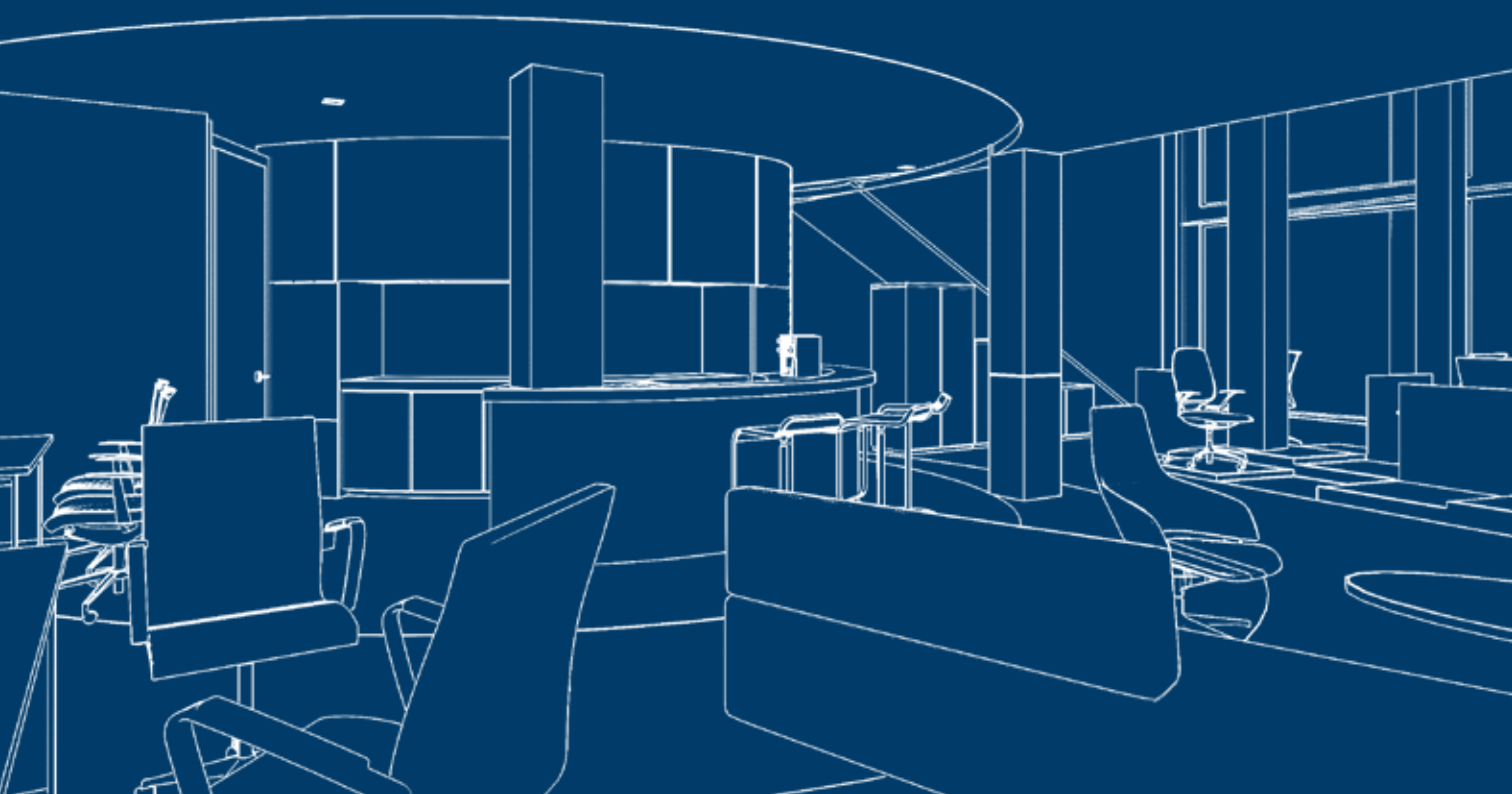


КОМПРЕССОР
офисы • склады • производство

2-я ул. Энтузиастов, вл. 5

Офисные помещения

СТРОЕНИЯ 39, 40



СТРОЕНИЕ 39 (МАНСАРДА)

РЕАЛИЗУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ:

962,6 кв.м

В продаже площади от 261 кв.м



Назначение/тип: офисные помещения

Этажность: 5 этажей + мансарда



КОНСТРУКТИВНЫЕ СОБЕННОСТИ:

Фундамент: бетонные балки, ж/б сваи

Стены: кирпич облицовочный красный

Кровля: мягкая рулонная

Перегородки: кирпич, дерево, ГКЛ по металлическому каркасу

Перегородки: ж/б плиты по сборным ж/б балкам

Полы: линолеум, плитка, ламинат



КОММУНИКАЦИИ:

Электроосвещение: есть

Отопление: от ТЭЦ

Водопровод: от городской сети

Канализация: есть

СТРОЕНИЕ 40

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:

4 700 кв.м

В продаже площади от 14 кв.м



Назначение/тип: офисные помещения

Этажность: 4 этажа

Высота потолков: 2,96–3,05 м

Общая площадь: 4 700 кв.м

Год постройки: 1972 г.

Состояние: капитальный ремонт в 2008 г.



КОНСТРУКТИВНЫЕ СОБЕННОСТИ:

Фундамент: бетон

Стены: кирпич облицовочный красный

Кровля: мягкая рулонная

Перегородки: кирпич, ГКЛ по металлическому каркасу

Покрытие: ж/б плиты

Полы: линолеум, плитка



КОММУНИКАЦИИ:

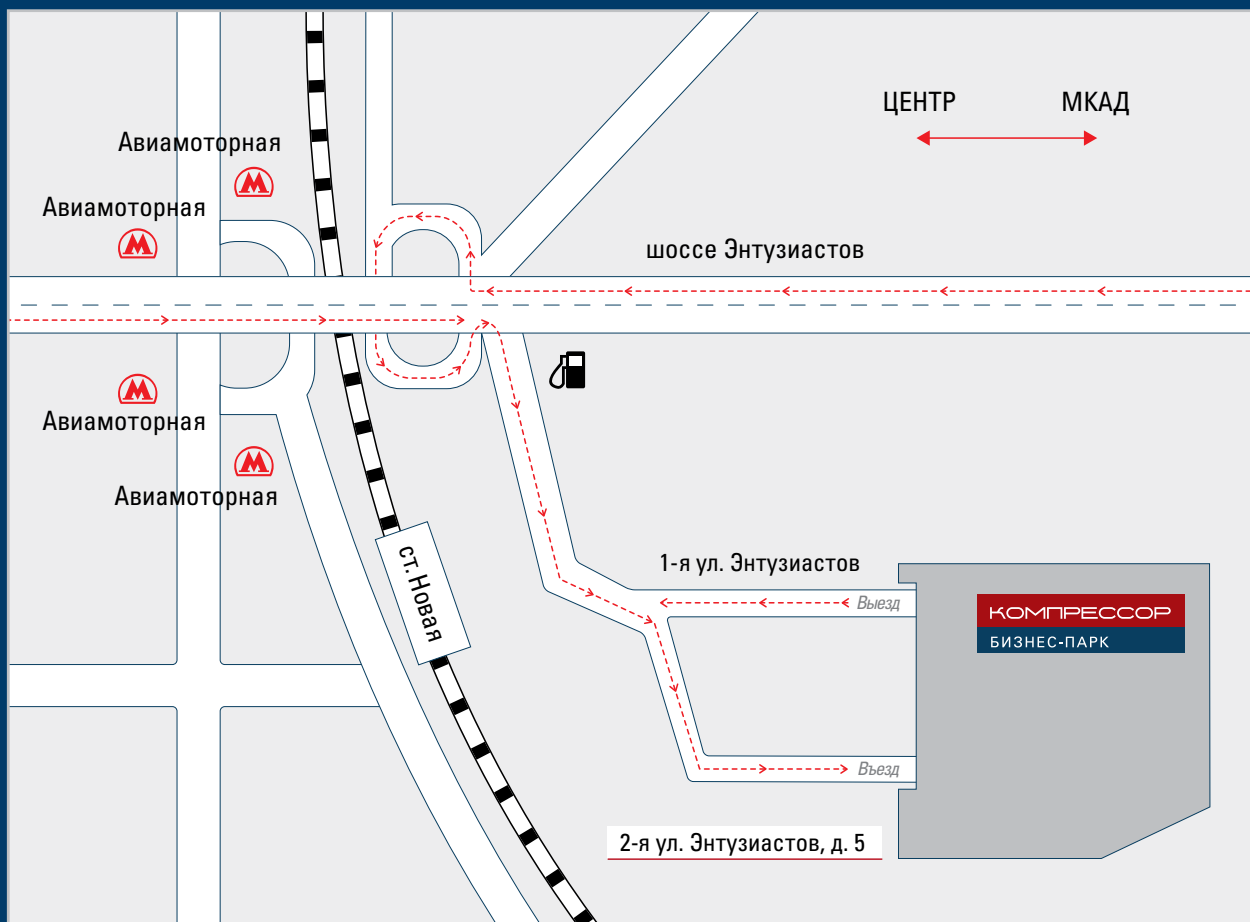
Электроосвещение: есть

Отопление: от ТЭЦ

Водопровод: от городской сети

Канализация: есть





Пешком:

М. АВИАМОТОРНАЯ

Последний вагон из центра, первый выход из метро налево. На улице нужно двигаться прямо до ж/д ст. «Новая». Затем пересечь пешеходный мост над ж/д путями, далее прямо до 1-й ул. Энтузиастов. За магазином «Энтузиаст» — правее до проходной «БП Компрессор».

На автомобиле:

ИЗ ЦЕНТРА:

По набережной р. Яузы, необходимо доехать до наб. Красноказарменной, затем съехать на ул. Красноказарменную, далее двигаться по ул. Красноказарменной, затем повернуть налево на ул. Авиамоторную. С ул. Авиамоторной нужно съехать на ш. Энтузиастов в сторону области. Перед АЗС «Магистраль Проект» — съезд на 2-ю ул. Энтузиастов.

ИЗ ОБЛАСТИ:

Съезд с МКАД на ш. Энтузиастов в сторону центра. Далее, нужно двигаться по ш. Энтузиастов прямо, затем съехать после д. 17 по ш. Энтузиастов на пр-д Энтузиастов, повернуть налево, развернуться под эстакадой и съехать на 2-ю ул. Энтузиастов.

Контакты:

Татьяна - моб.: 8 (926) 756 03 08

8 (495) 722 26 05

e-mail: t.gorbunova@ykgoldenriver.ru



Golden River

Управляющая компания
Golden River
www.ykgr.ru